



Новодворянский
премиум-класс

УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В самом сердце

Днепра

Новодворянский

премиум-класс

Конструктив монолитный железобетонный каркас

Этажность 26

Окна витражные, 7-ми камерный профиль, 2-х камерный энергосберегающий стеклопакет

Фасад комбинированный: вентилируемый, с облицовкой алюминиевыми панелями Mu Natur PUR, элементами керамогранита и «мокрого фасада» по технологии «Caparol Nano».

Лифт 4 скоростных бесшумных

Паркинг подземный, 80 мест

Квартиры с 4-го этажа

Площади квартир от 46 м² до 200 м². Жилая и коммерческие зоны разделены, имеют отдельные входы.

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно.



Новодворянский

премиум-класс



ПОТРЕСАЮЩИЕ ПАНОРАМЫ ИЗ ОКОН:
РЕКА ДНЕПР, ПАРК ШЕВЧЕНКО,
ФЕСТИВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ.



Новогворянский премиум-класс



ФИТНЕС-ЦЕНТР
ЛАУНЖ-ЗОНА
СПА-ЗОНА

Новодворянский

премиум-класс



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 80 МЕСТ
МНОГОУРОВНЕВАЯ
ОХРАНА

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно.

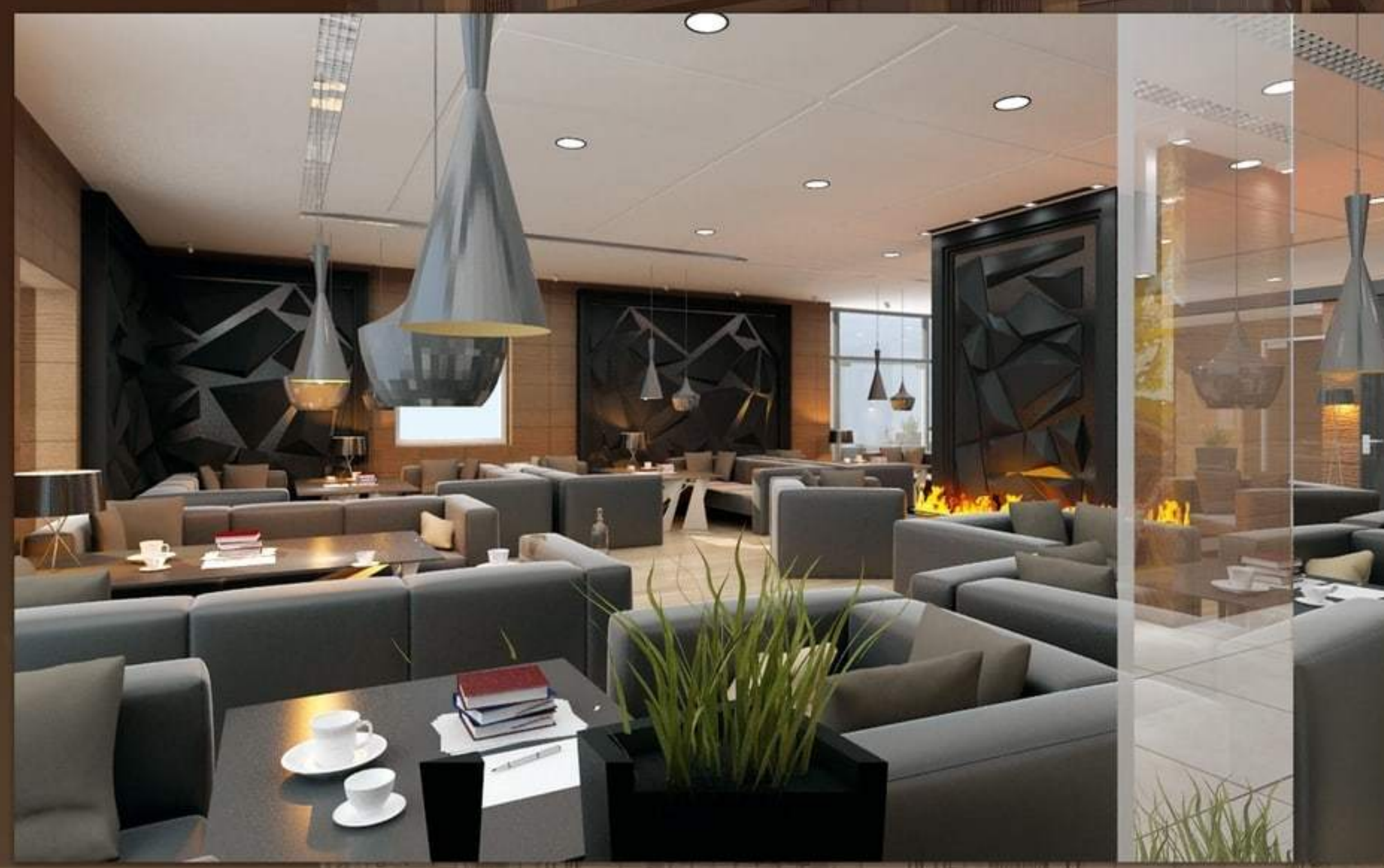


Новодворянский премиум-класс



СВОБОДНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

СИСТЕМА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
И УПРАВЛЕНИЯ КВАРТИРОЙ
«УМНЫЙ ДОМ»



Новогворянский премиум-класс



*Мы воплотим в жизнь Ваше видение
интерьера так,
чтобы он привнес в Вашу жизнь
ощущение гармонии и комфорта*



Новодворянский премиум-класс



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Квартира 45,01 м²

Экспликация		
1	Прихожая	5,17
2	Санузел	5,50
3	Гардеробная	0,50
4	Спальня	12,33
5	Кухня-гостиная	18,03
Общая площадь		45,01

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно.

Новодворянский премиум-класс



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Квартира 57,58 м²



Экспликация		
1	Прихожая	5,32
2	Санузел	6,06
3	Гардеробная	1,34
4	Спальня	13,50
5	Кухня-гостиная	29,65
Общая площадь		57,58

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно

Новодворянский премиум-класс



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Квартира 66,33 м²

Экспликация		
1	Прихожая	8,86
2	Санузел	6,92
3	Гардеробная	3,80
4	Спальня	14,70
5	Кухня-гостиная	22,71
Общая площадь		66,33

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно

Новодворянский премиум-класс



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Квартира 117,35 м²

Экспликация		
1	Прихожая	15,04
2	Санузел	8,14
3	Кухня-столовая	35,32
4	Спальня	21,61
5	Гостиная	23,64
Общая площадь		117,35

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно

Новогорянський премиум-клас



ПЛАНОВОЕ РЕШЕНИЕ Квартира 191,2 м²

Экспликация		
1	Прихожая	29,31
2	Санузел	6,52
3	Санузел	7,67
4	Постирочная	2,11
5	Гардеробная	3,90
6	Кухня-столовая	22,32
7	Спальня	21,61
8	Спальня	29,93
9	Гостиная	47,31
Общая площадь		191,20

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно

Новодворянский премиум-класс



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Квартира 79,35м²

Экспликация		
1	Прихожая	7,65
2	Санузел	5,64
3	Гардеробная	1,31
4	Спальня	13,22
5	Спальня	21,66
6	Кухня-гостиная	22,71
Общая площадь		79,35

Жить с видом на Днепр выгодно и престижно

Новодворянский

премиум-класс



ХАРАКТЕРИСТИКА

Система холодного водоснабжения:

от повысительной насосной с системной разводкой. Монтируется из полипропиленовых труб. Ввод в квартиру без разводки к приборам.

Система горячего водоснабжения:

емкостной электроводонагреватель.

Система отопления: автономное энергосберегающее электрическое отопление; согласно проекта интегрировано в общую систему «умного дома».

Установка и размещение счетчиков всех видов:

- электросчетчики – поквартирные в щитах на этаже;
- установка счетчиков холодной воды – общий на дом и поквартирные на этаже.

Оборудование и отделка мест общего пользования:

вестибюль по эксклюзивному дизайнерскому проекту:

- пол – керамогранит;
- стены – декоративная штукатурка с последующей покраской;
- потолок – подвесной ;
- входные двери в подъезд – алюминиевые.

Поэтажные коридоры:

- пол – керамическая плитка;
- стены – покраска по шпаклевке;
- потолок – покраска по шпаклевке.

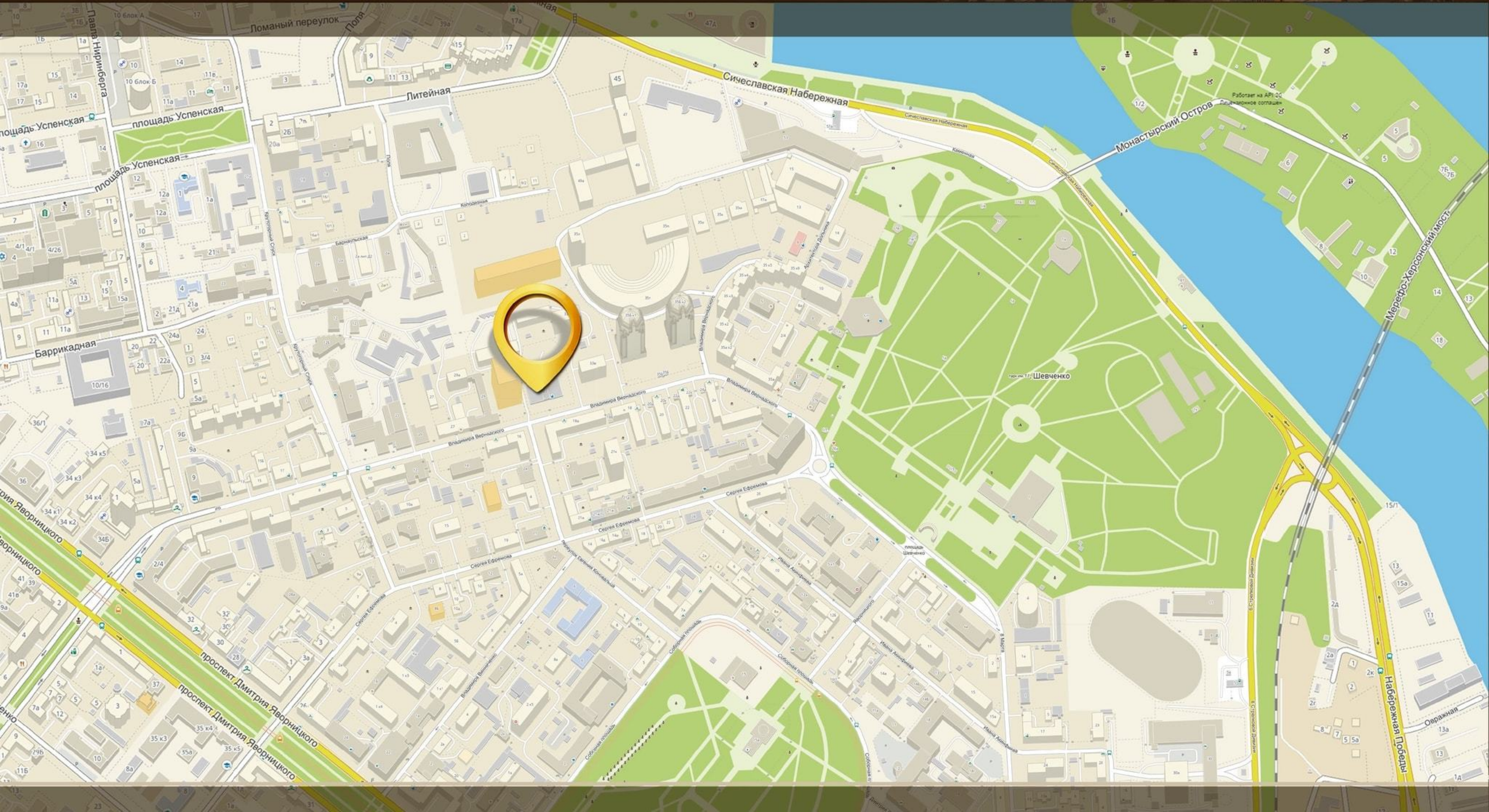
Благоустройство:

- наружное освещение – по наружным стенам и по ограждению двора в соответствии с проектом;
- закрытая территория двора – тротуарная плитка;
- малые формы – в соответствии с проектом.

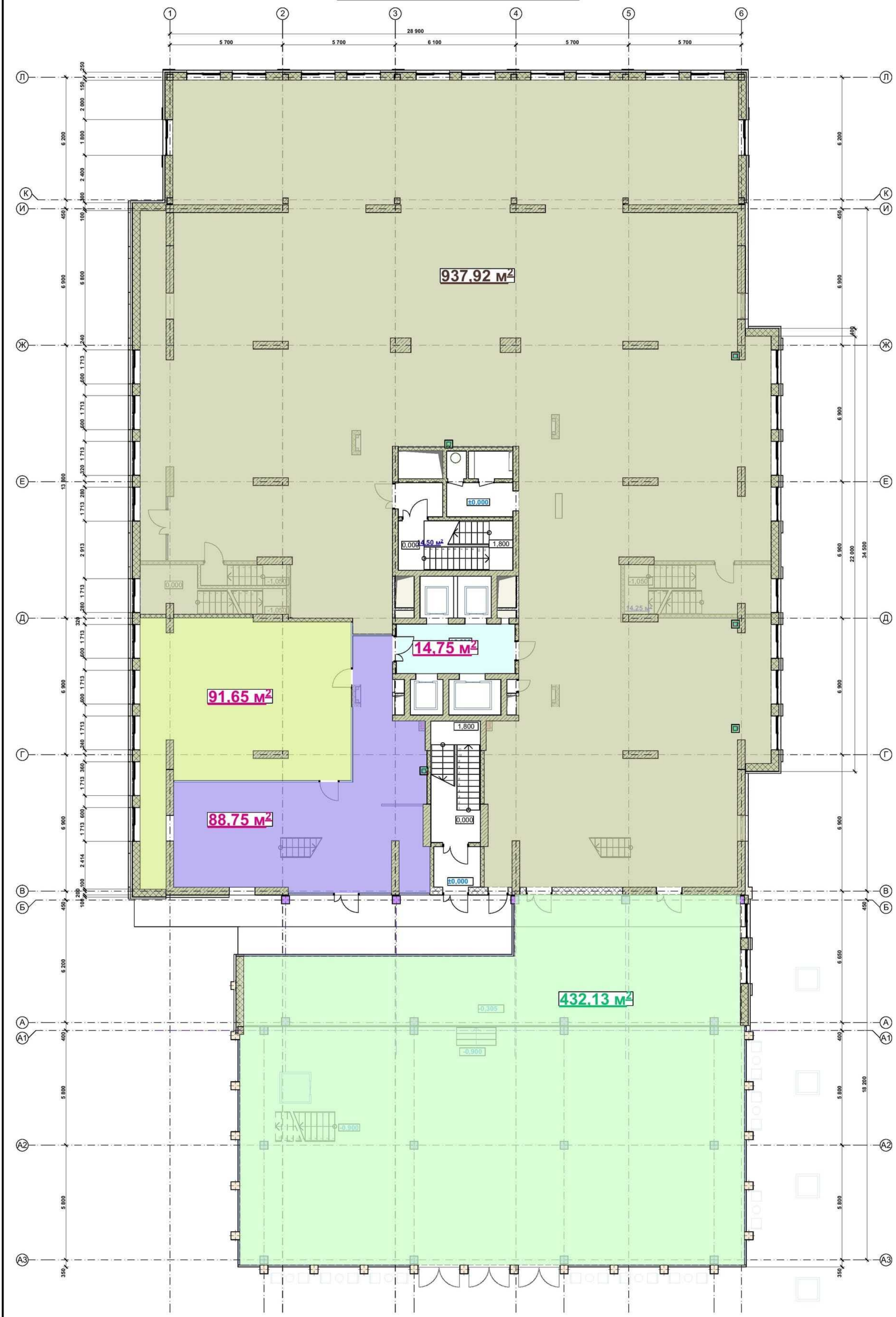
По индивидуальному заказу инвестора и за счет средств инвестора с обязательным участием главного архитектора проекта и других необходимых разработчиков может быть выполнена перепланировка квартир, все виды отделочных работ в квартире, устройство чистого пола, установка внутренних дверей, электрооборудования, сантехоборудования и санфаянса, моек и сантехарматуры из материалов как отечественного, так и импортного производства.

В период строительства некоторые материалы и оборудование могут быть заменены другими, имеющими аналогичные или лучшие показатели, по решению тендерной комиссии.

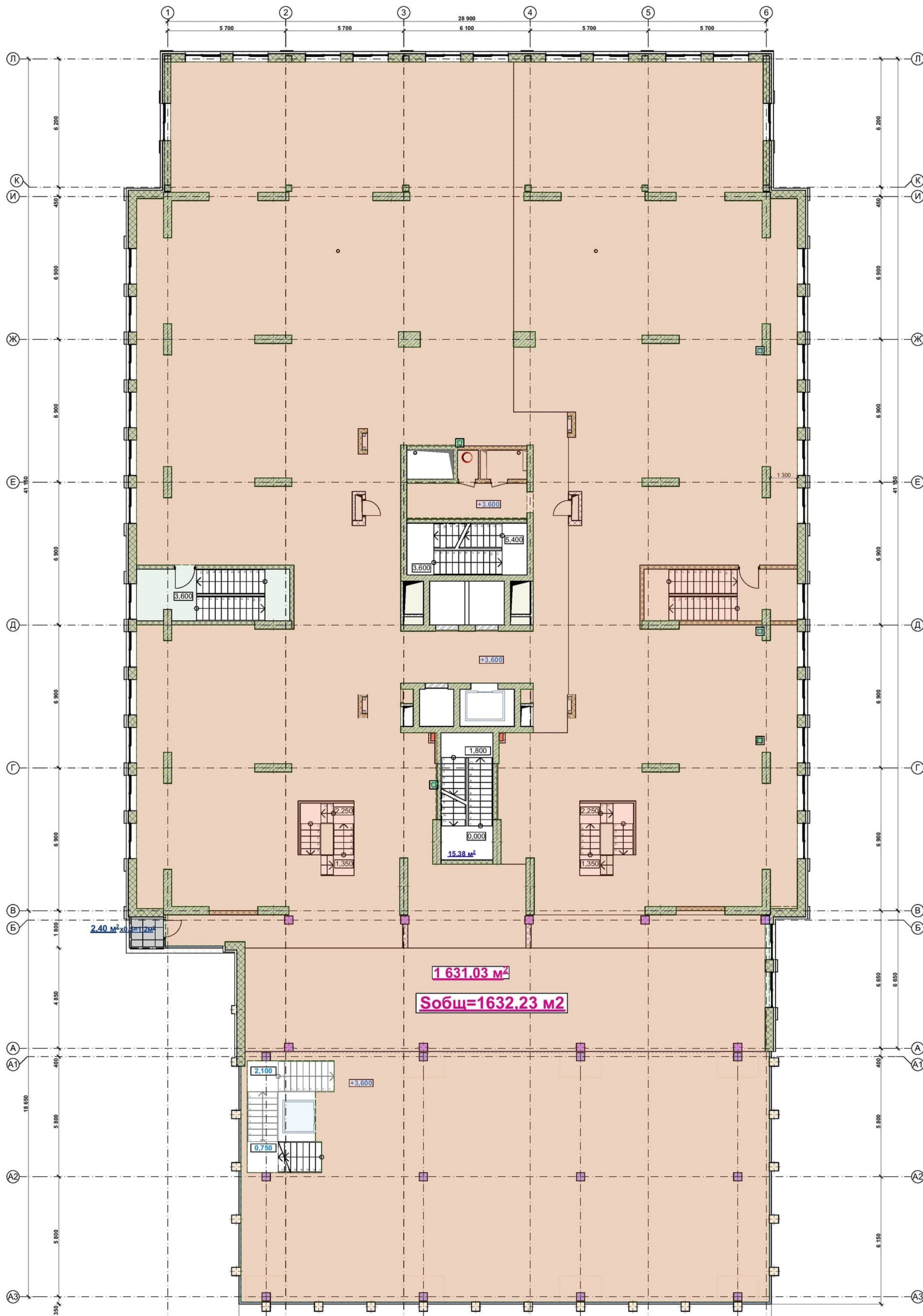
Новодворянский премиум-класс



План 1 этажа на отм. 0. 000



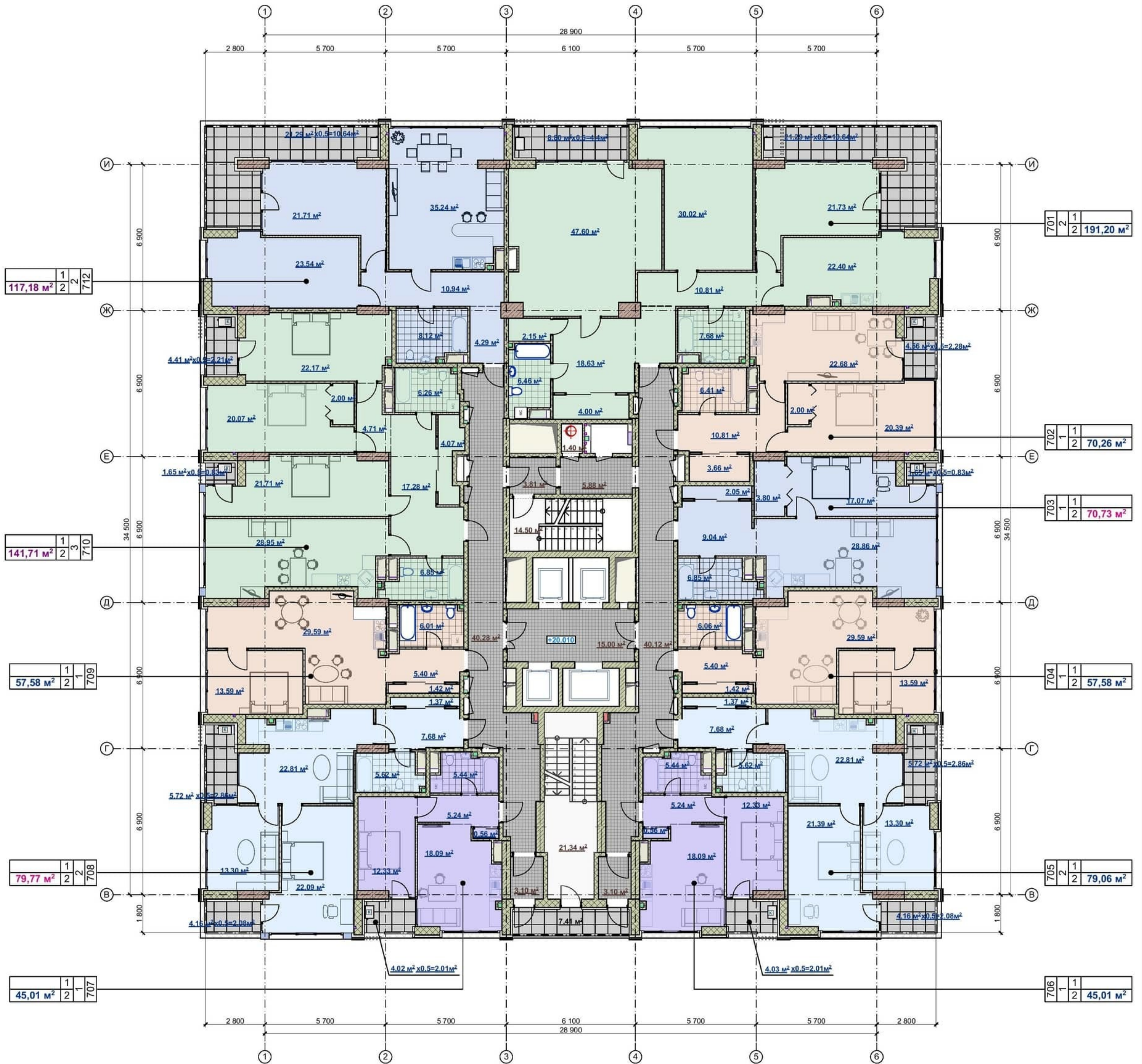
План 2 этажа на отм. 3. 600



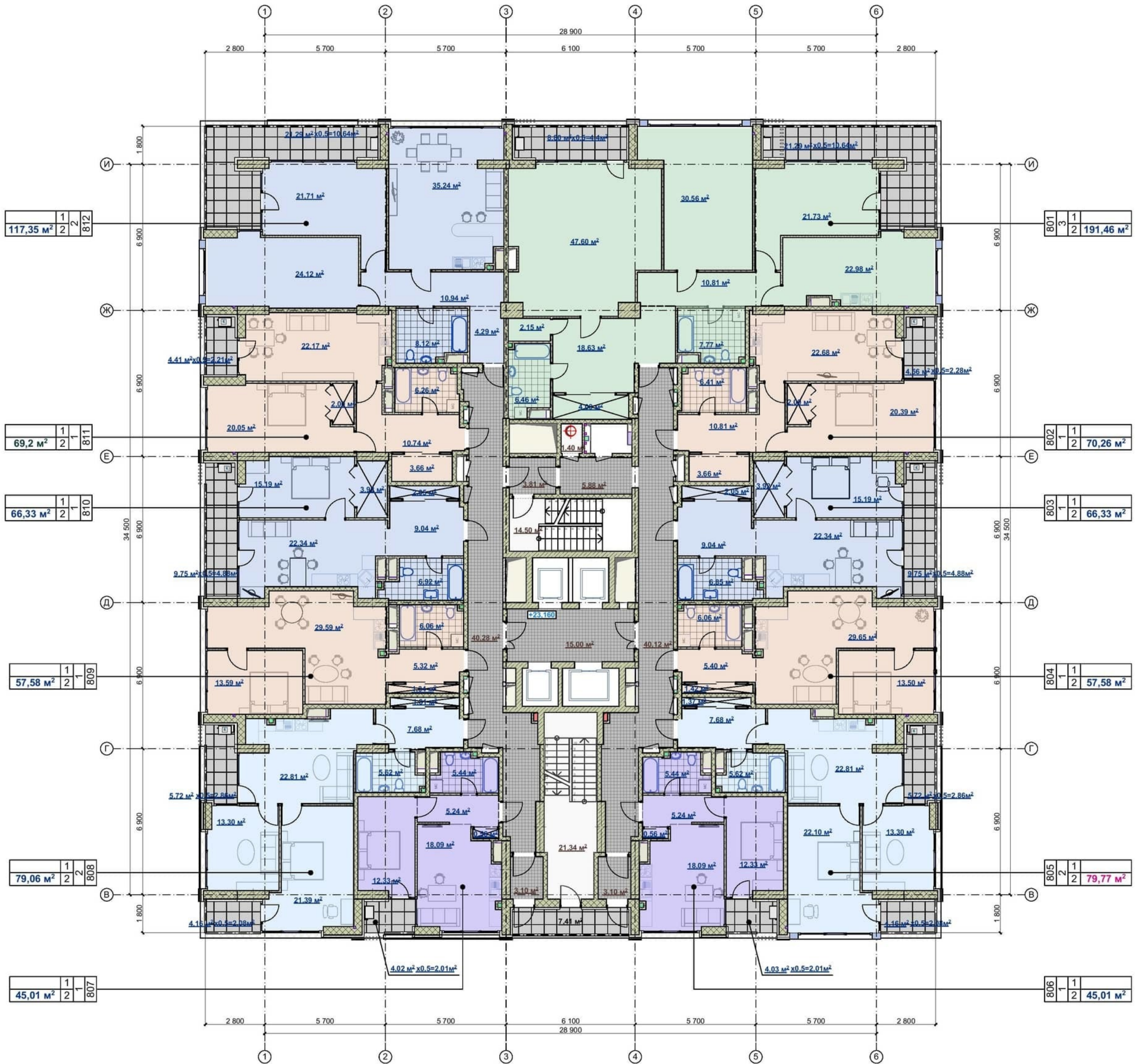
План 3 этажа на отм. 7. 200



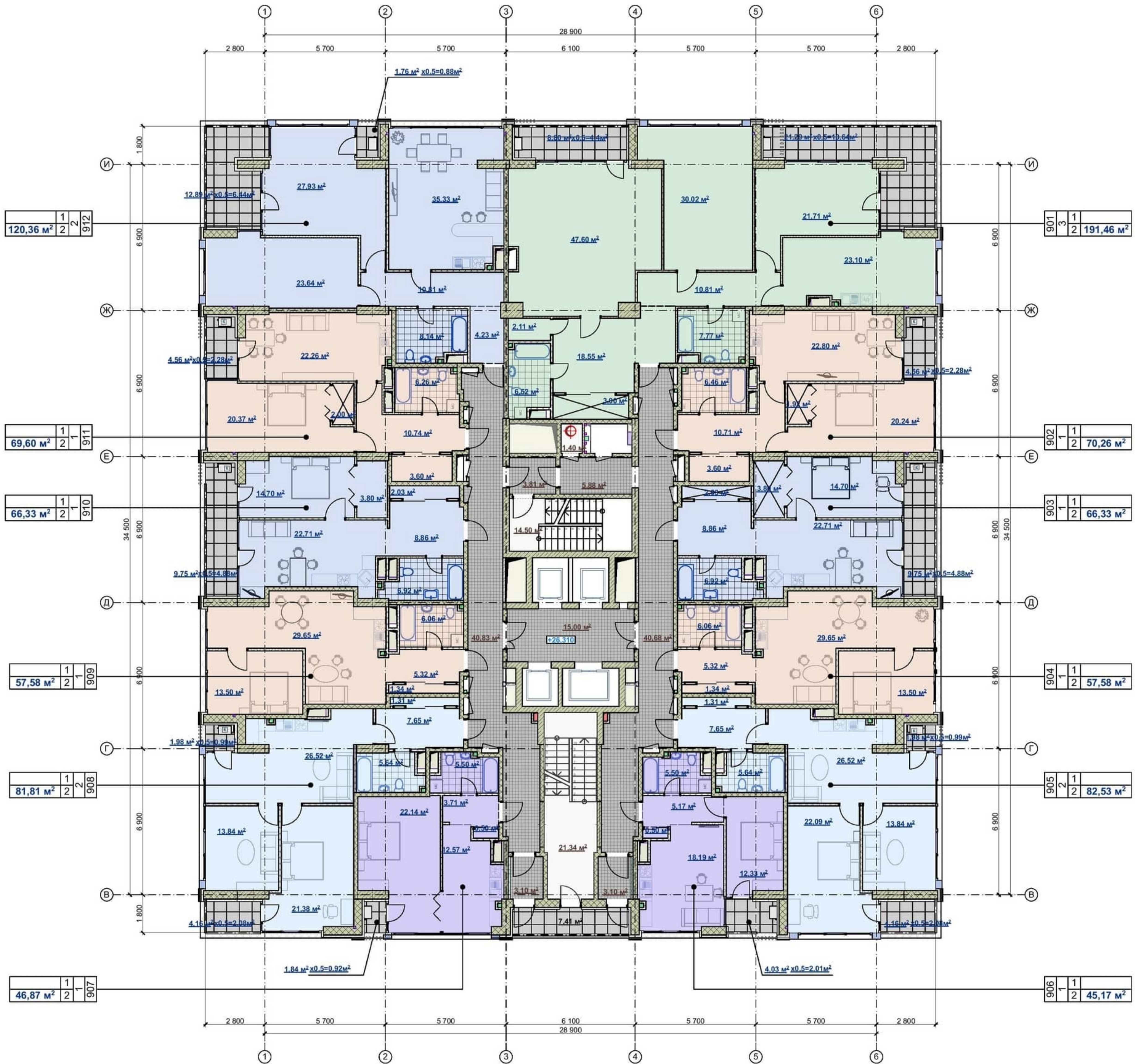
План 7 этажа на отм. 20. 010



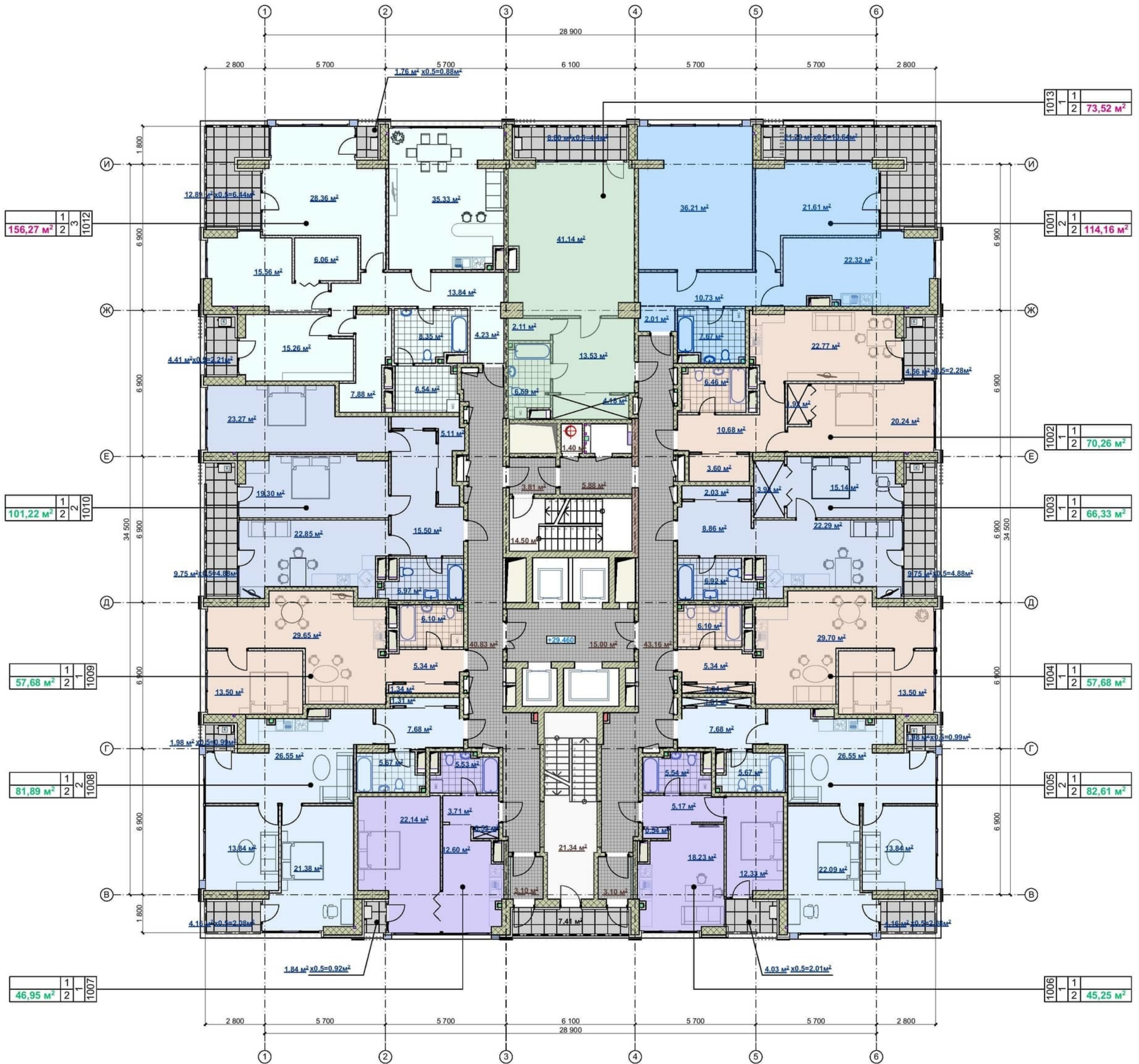
План 8 этажа на отм. 23.160



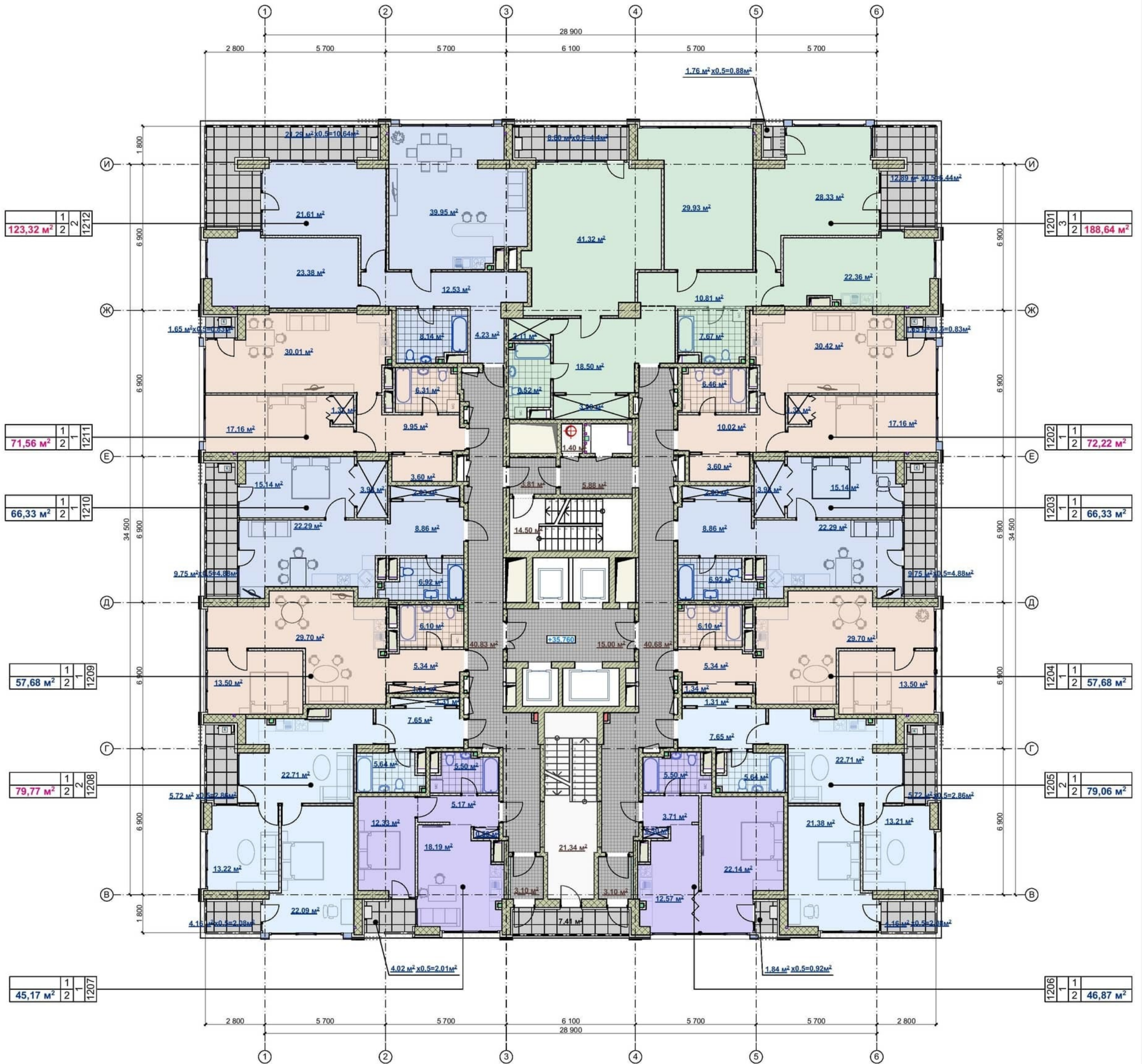
План 9 этажа на отм. 26.310



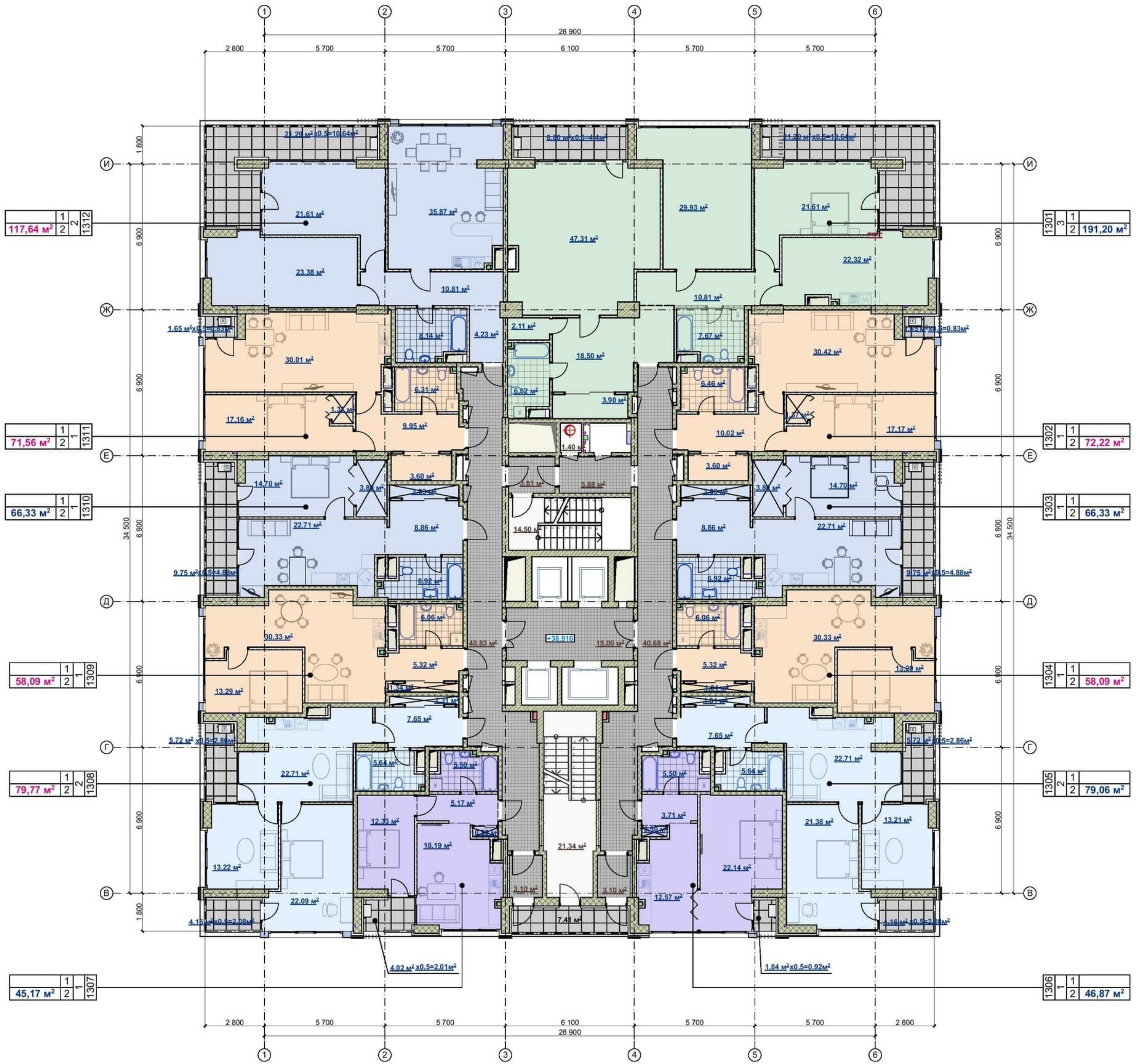
План 10 этажа на отм. 29.460



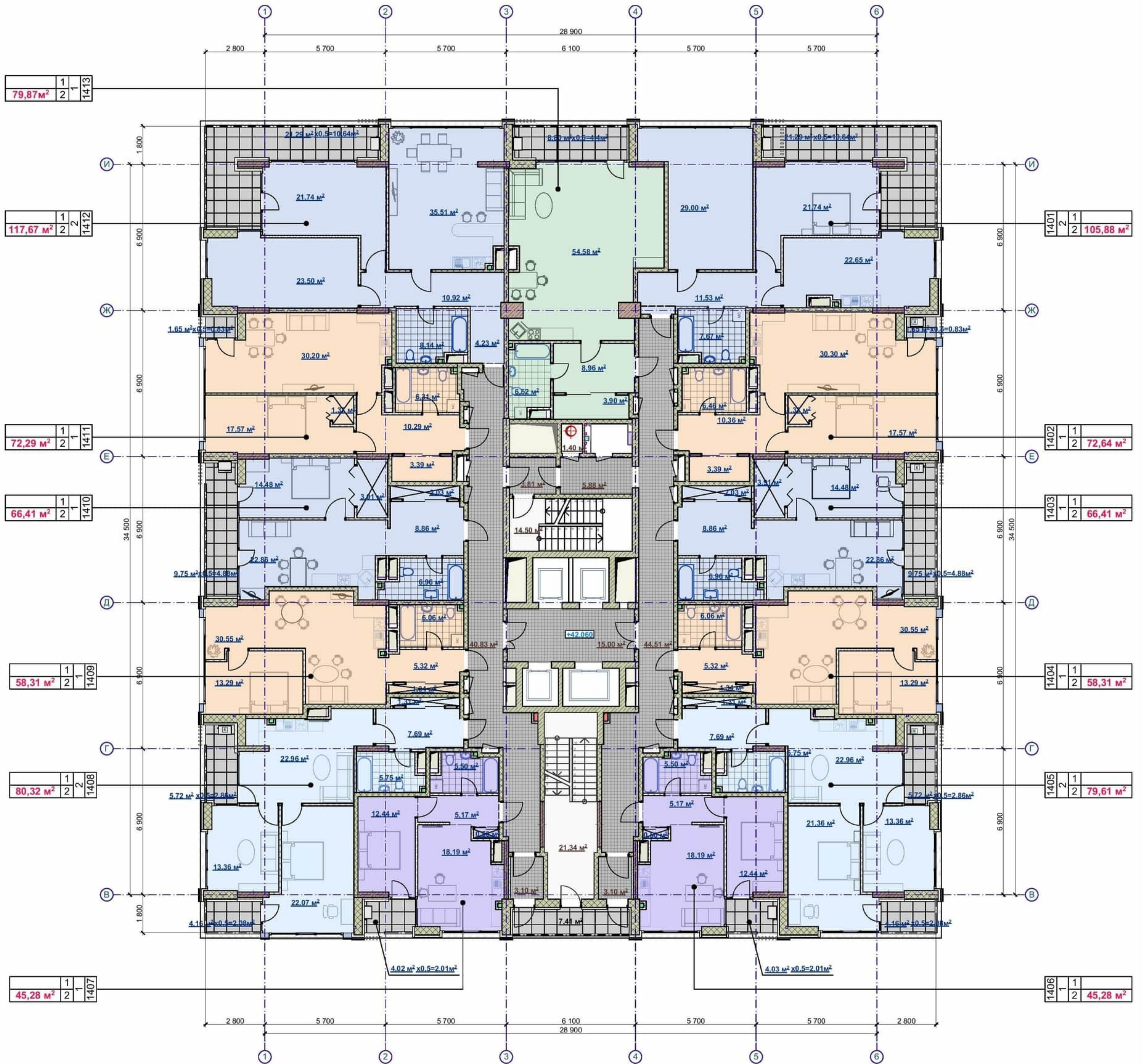
План 12 этажа на отм. 35.760



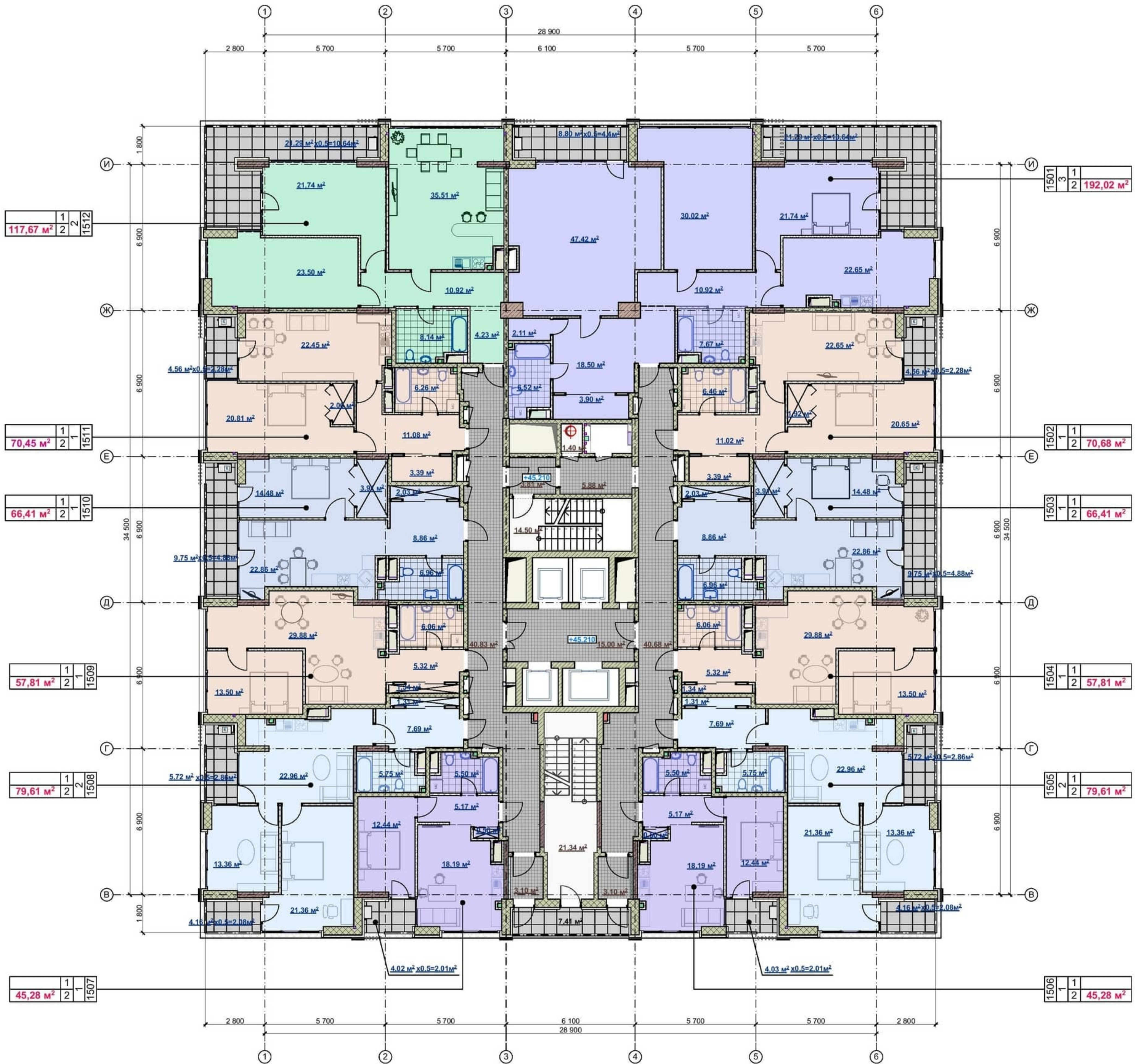
План 13 этажа на отм. 38.910



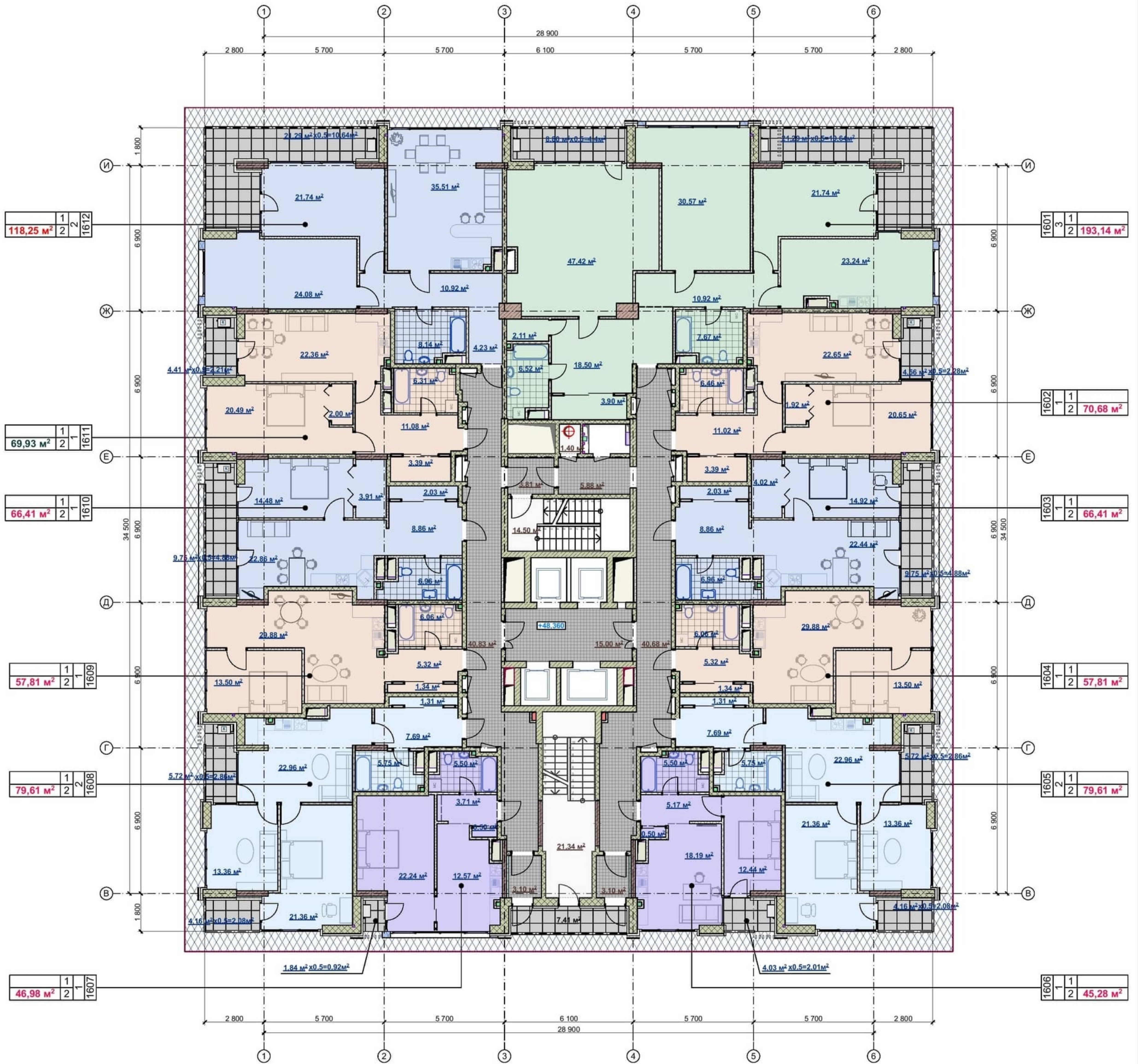
План 14 этажа на отм. 42.060



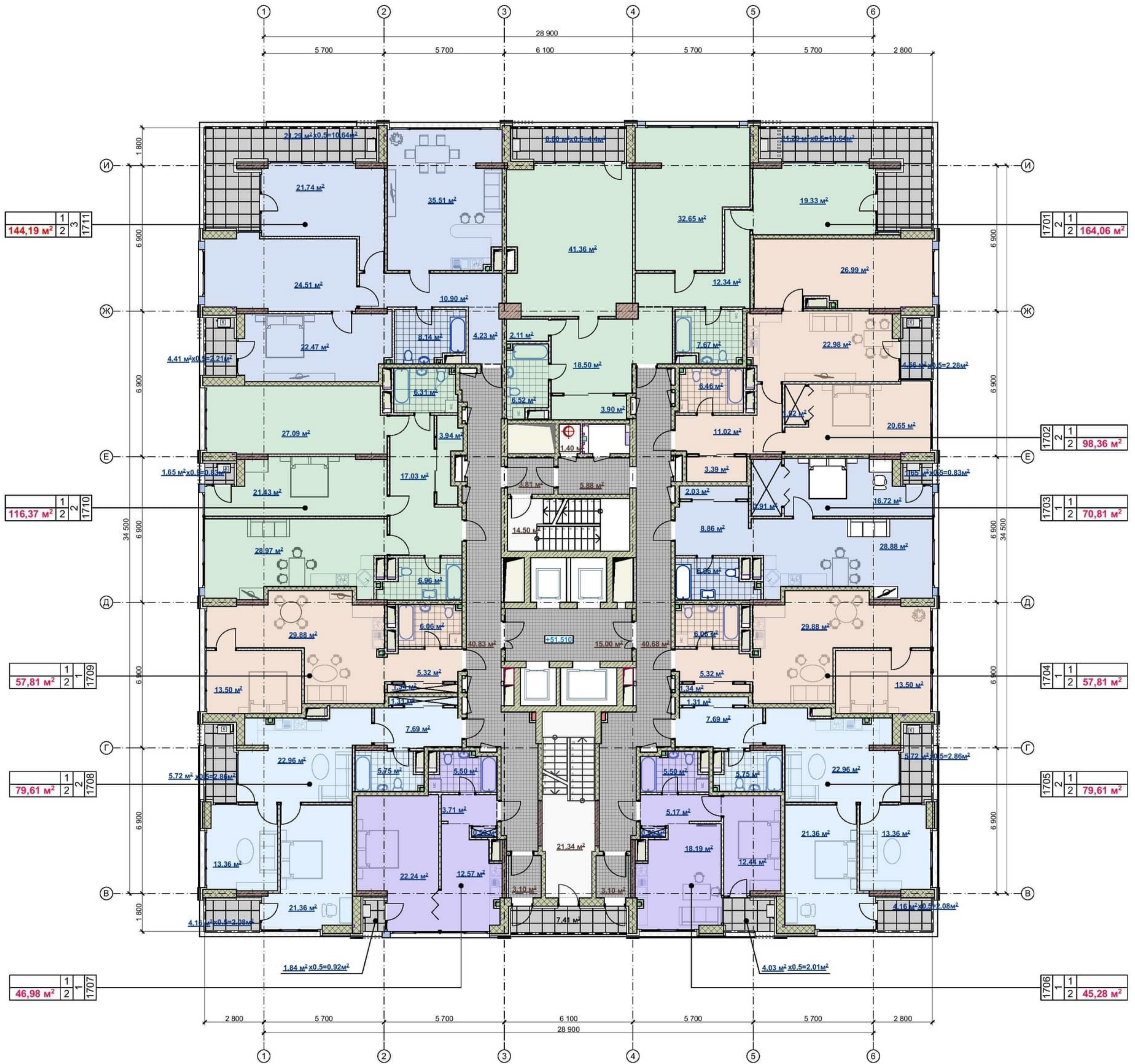
План 15 этажа на отм. 45. 210



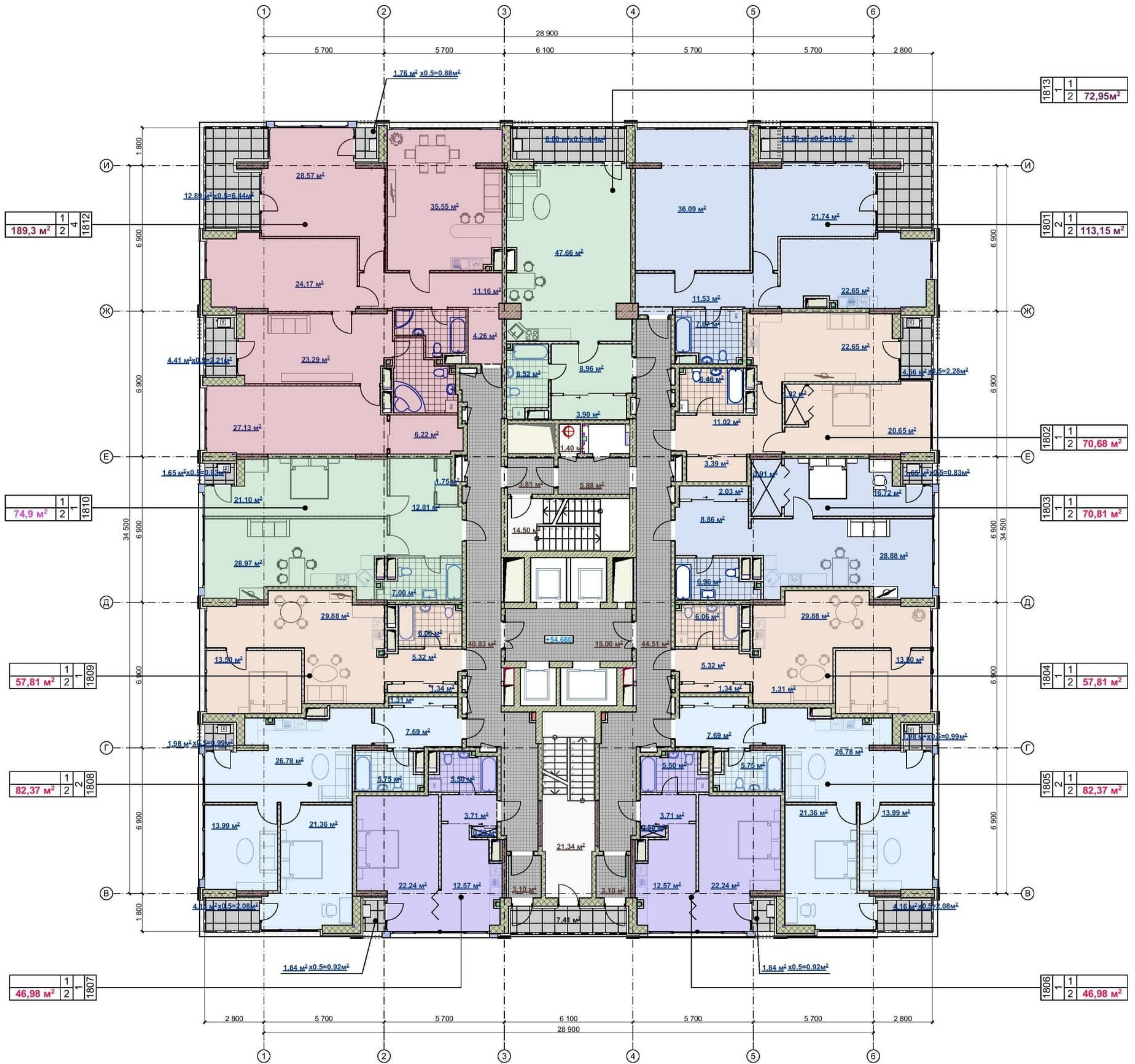
План 16 этажа на отм. 48.360



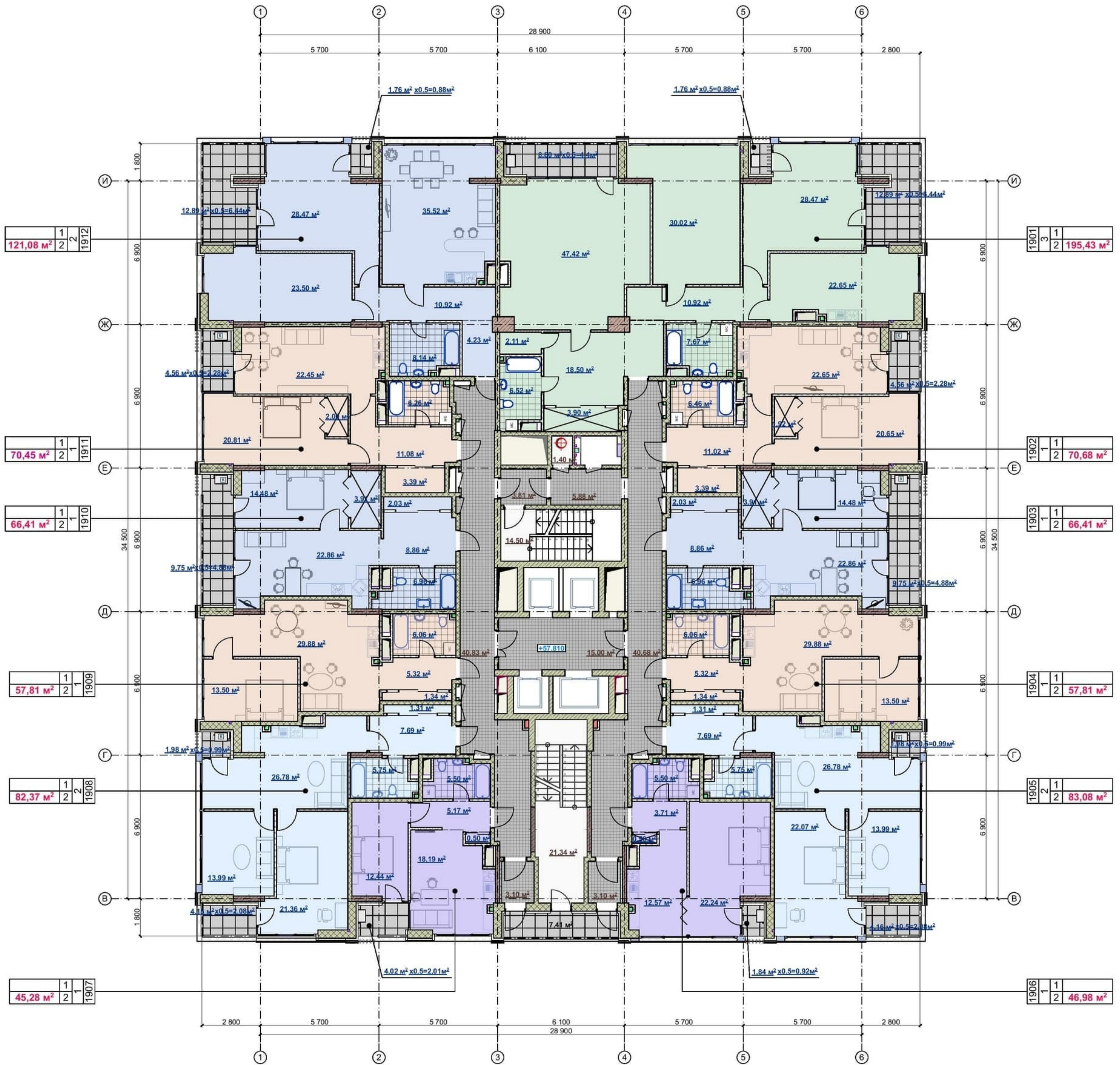
План 17 этажа на отм. 51.510



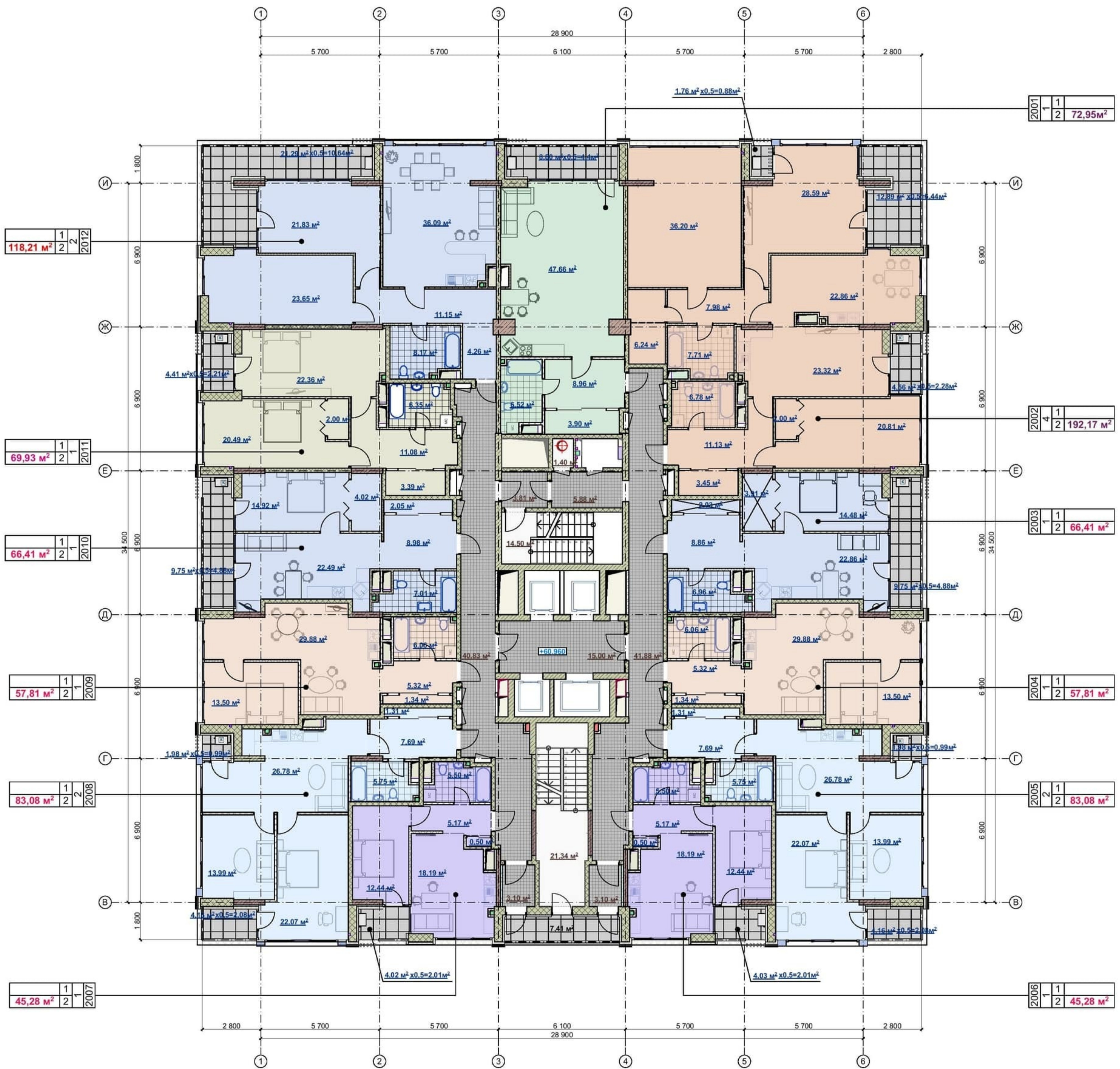
План 18 этажа на отм. 54.660



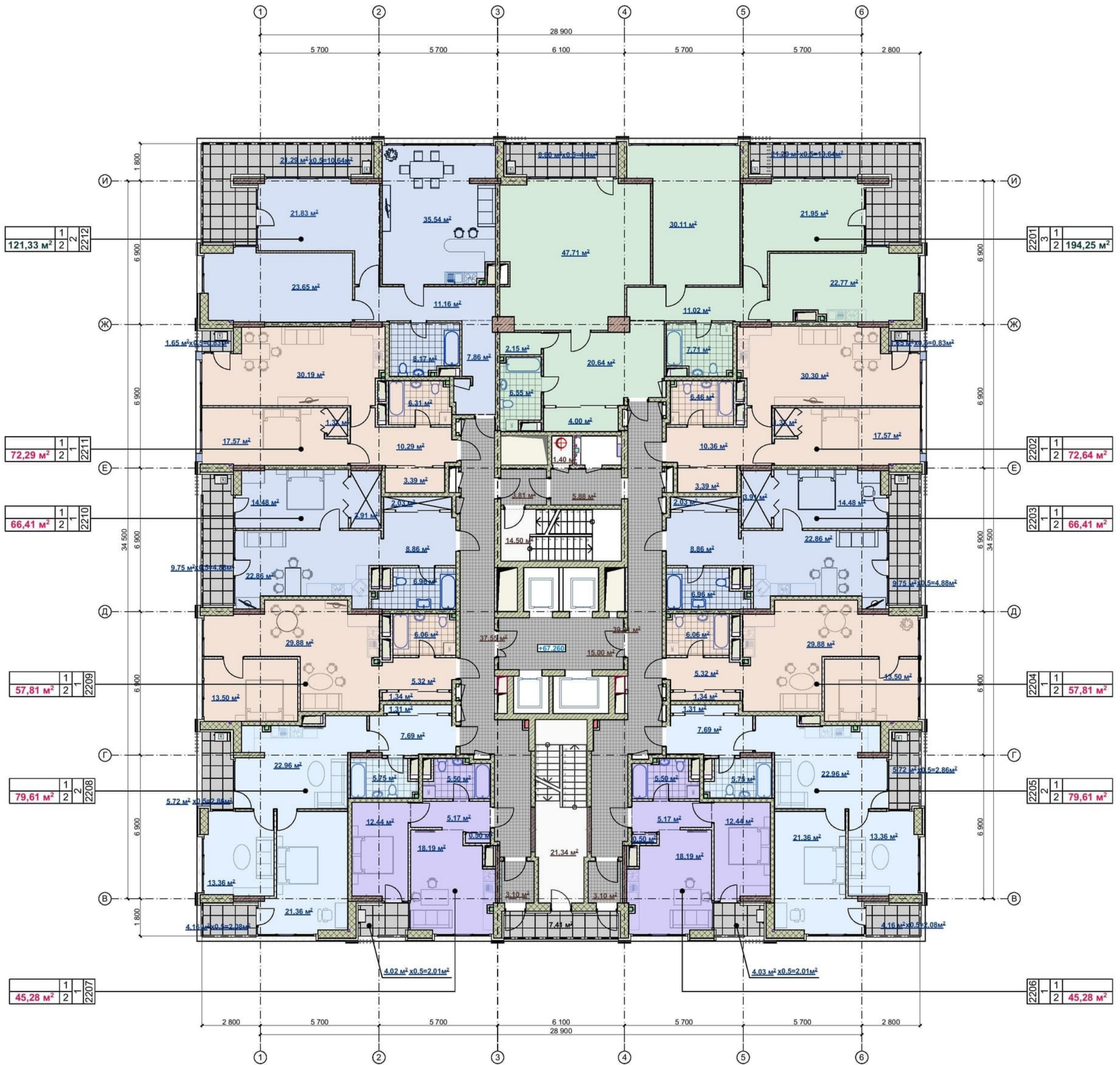
План 19 этажа на отм. 57. 810



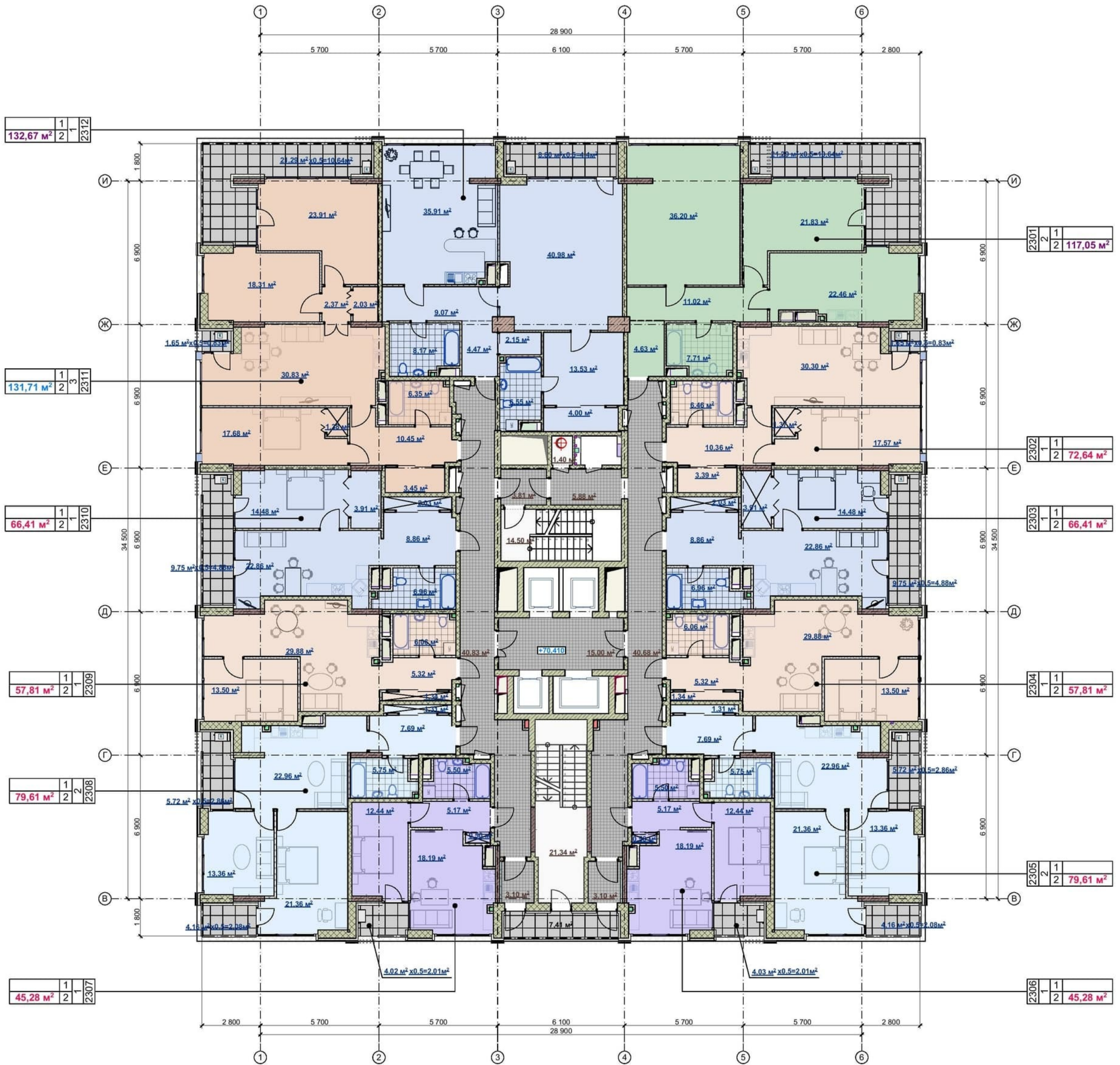
План 20 этажа на отм. 60.960



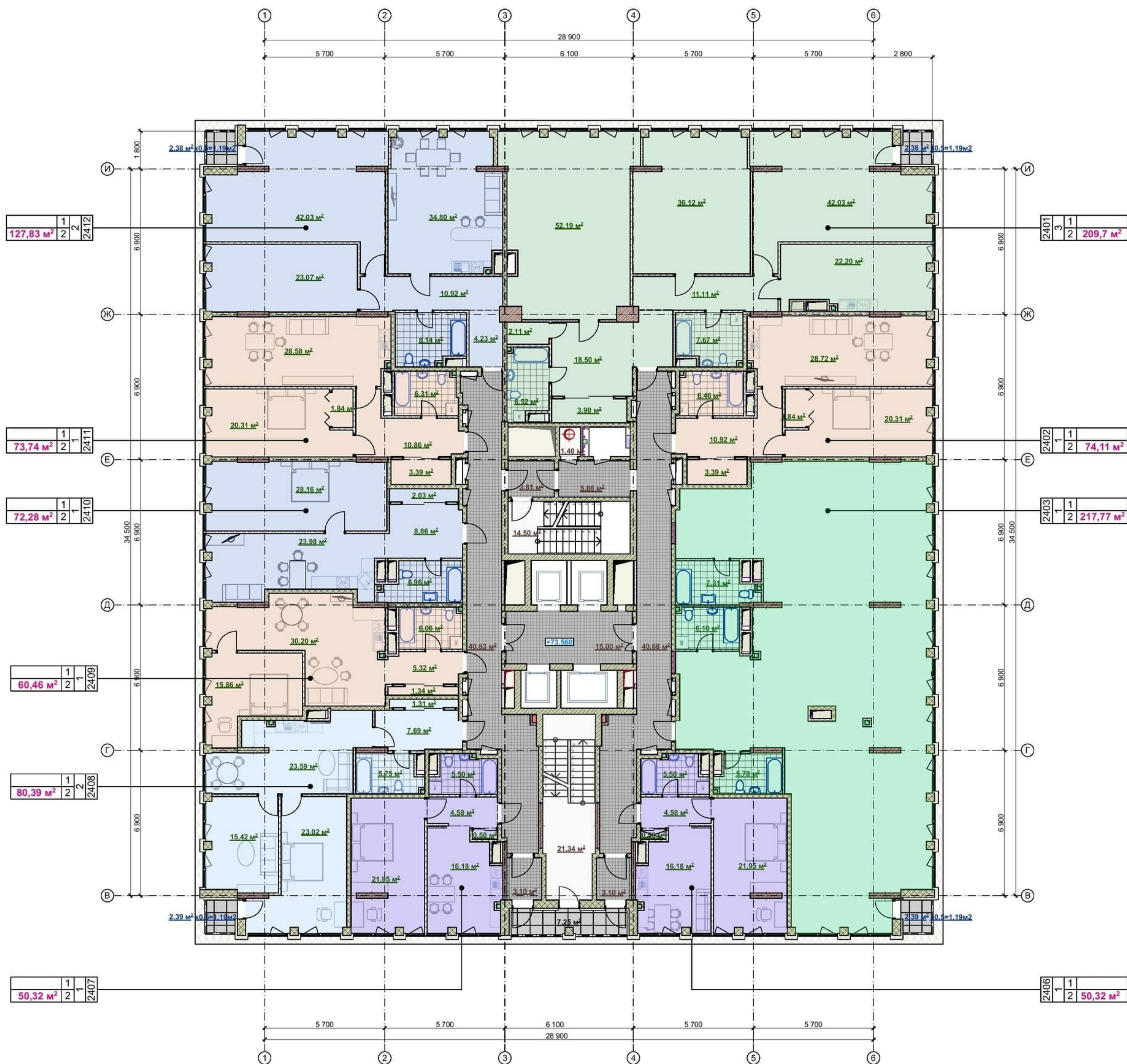
План 22 этажа на отм. 67. 260



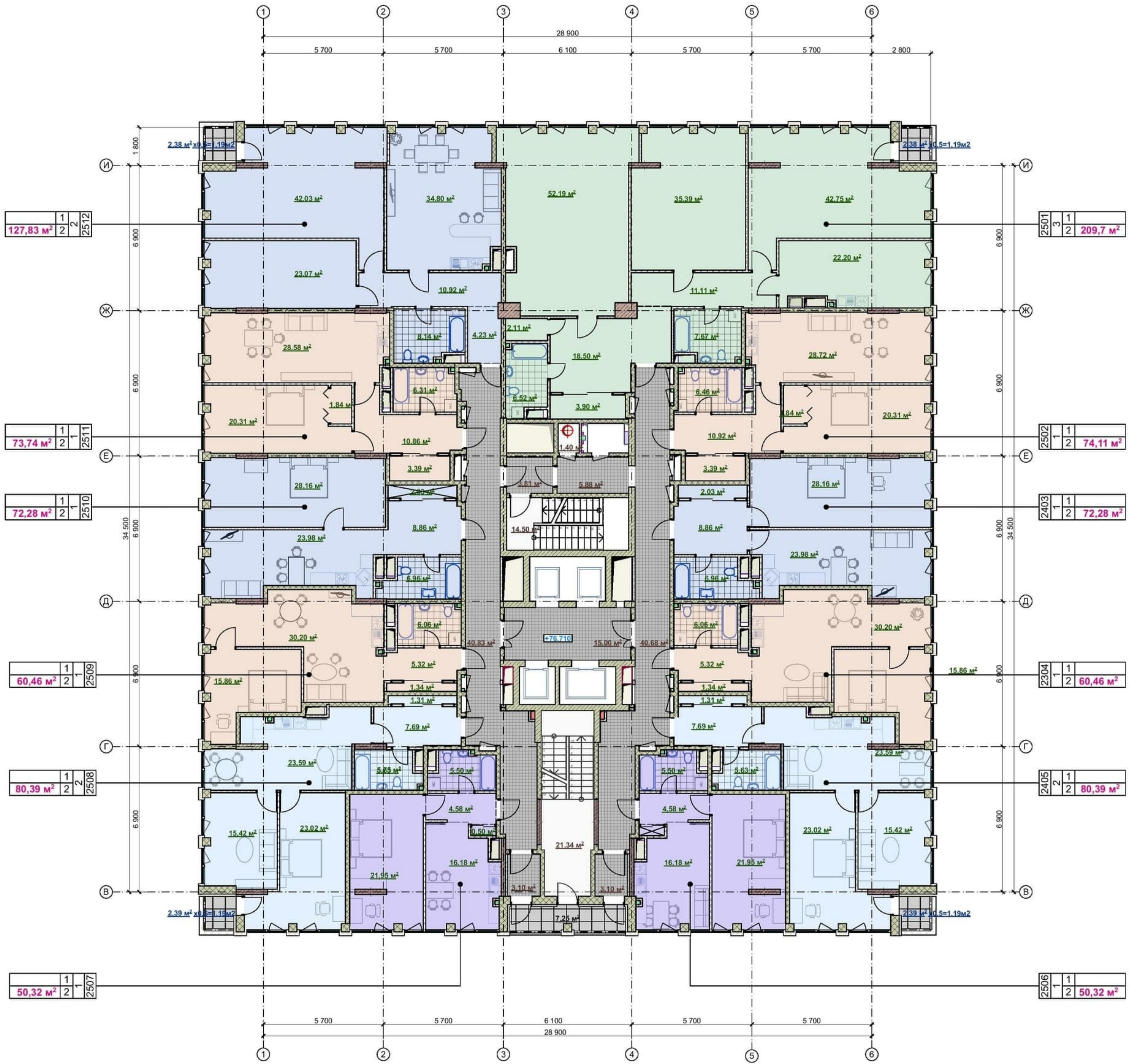
План 23 этажа на отм. 70.410



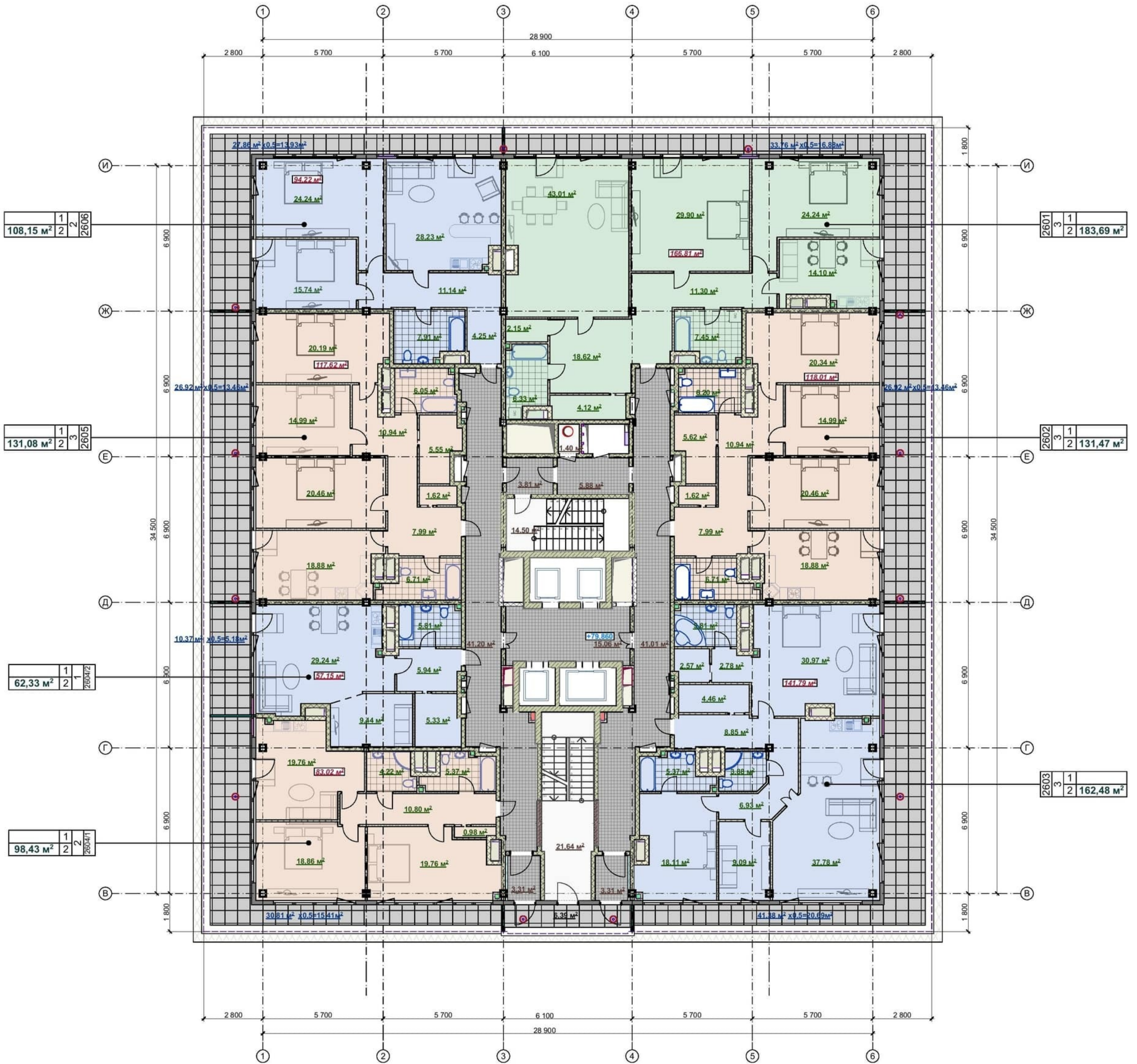
План 24 этажа на отм. 73.560



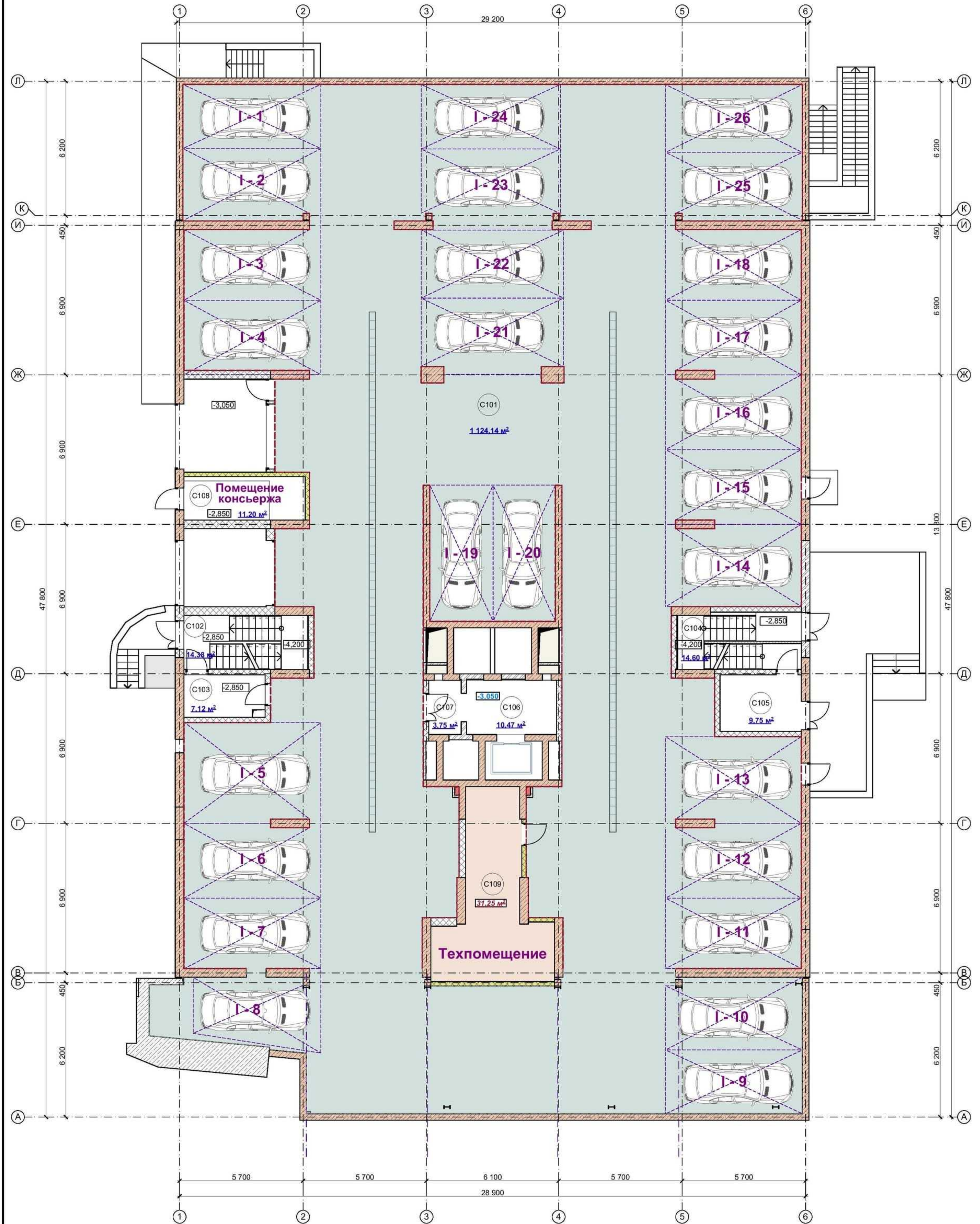
План 25 этажа на отм. 76.710



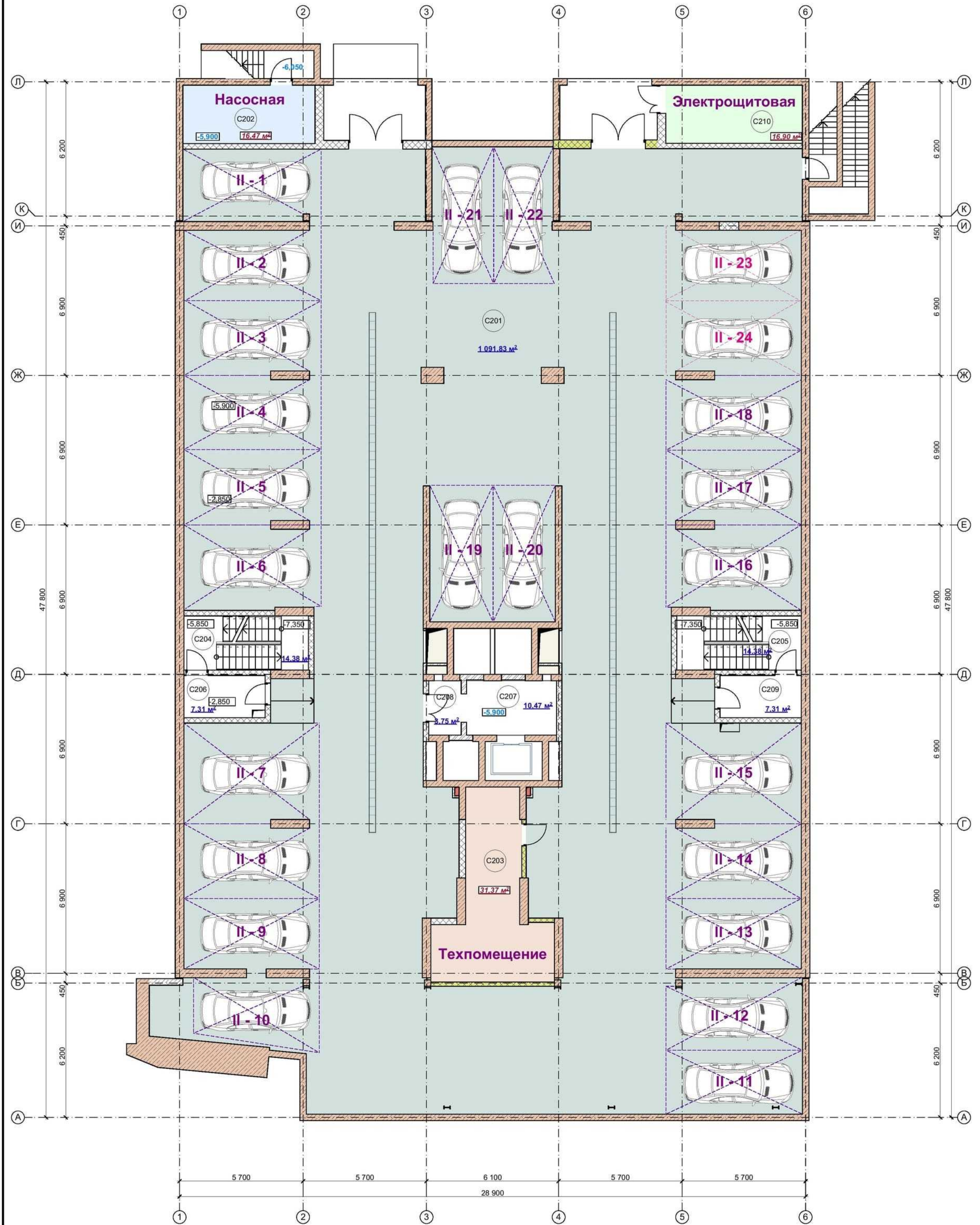
План 26 этажа на отм. 79.860



ПЛАН СТОЯНКИ на отм. -3.050



ПЛАН СТОЯНКИ на отм. -5.900



ПЛАН СТОЯНКИ на отм. -8.750

